

Skal bopælspligten genindføres i Aarsdale? Det var til debat onsdag aften på et møde indkaldt af borgerforeningen.

Der blev livligt debatteret for og imod en genindførelse af bopælspligten i byen, og der var ikke enighed blandt de fremmødte, men stemningen var nok mest for genindførelse, siger Erik Mohr, formand for borgerforeningen i Aarsdale.

Omkring 50 af byens borgere var mødt frem til debatmødet.

I 2013 blev bopælspligten ophævet i alle byer på Bornholm på nær i Rønne, Hasle, Allinge, Gudhjem, Svaneke, Nexø, Aakirkeby og Klemensker, og siden da har der ikke været bopælspligt i Aarsdale.

Emnet har jo været oppe på øplan, og på de sammensluttede borgerforeningers generalforsamling, bad formanden Jørgen Hammer om at høre fra øens borgerforeninger, om de var for eller imod genindførelse af bopælspligt, indtil videre har kun Listed tilsyneladende ønsket dette, forklarer Erik Mohr om baggrunden for mødet onsdag.

I marts besluttede Listed Borgerforening på sin generalforsamling, at man ønsker bopælspligten genindført. Listed frygter, at for mange huse bliver solgt som ferieboliger, og byen dermed uddør som et levende lokalsamfund. Bornholmske Borgerforeningers Samvirke har besluttet at arbejde for at genindføre bopælspligten i de lokalsamfund, der selv ønsker det, og har derfor efterfølgende spurgt de 20 lokalsamfund, der i dag ikke har bopælspligt, hvad deres holdning er, inden man går til politikerne med ønske om en ændring af hvilke byer, der har bopælspligt.

Mange forslag i Aarsdale

På Aarsdaleboernes debatmøde onsdag aften, var der mange forslag fremme om, hvordan en eventuel genindførelse af bopælspligten skulle kunne løses, bl.a. at mindre huse fx. under 100 kvm, fortsat skulle kunne have flexstatus.

Bestyrelsen i Aarsdale Borgerforening vil nu drøfte emnet internt, og

også høre en lidt bredere andel af de omkring 400 beboere i byen, og naturligt ville det jo være, også at tage kontakt til de, der i dag har flexbolig i byen, som ikke var inviteret i dag – om hvorvidt man i samarbejde med de fælles borgerforeninger vil gå videre til BRK, med ønsket om bopælspligt, siger borgerforeningsformand Erik Mohr efter mødet, og peger på, at en eventuel genindførelse af bopælspligten rejser mange spørgsmål.

Ikke nemt

Øvelsen er ikke helt nem. Skal alle huse tilbageføres til bopælspligt? Og i så fald – hvem skal kompensere de, som har købt i god tro? Eller skal man lave en blødere løsning, så de, der nu har flexbolig status, kan beholde denne, og kan det i det hele taget lade sig gøre, det lader jo til at BRK har nedprioriteret opfølgningen på bopælspligten de steder, hvor den er gældende i dag. Den øvelse må være helt op til BRK, når og hvis man når så langt, siger formand Erik Mohr Bornholmske Borgerforeningers Samvirke mener dog, at de boliger, der allerede er solgt uden bopælspligt, ikke kan føres tilbage, men fortsat kan bruges og videre- sælges uden bopælspligt. Man kan altså kun bremse udviklingen op og hindre, at flere huse sælges uden bopælspligt, oplyste Jørgen Hammer, formand for Borgerforeningers Samvirke efter generalforsamlingen i april.

Stevns vil rulle tilbage

Også andre steder i landet er bopælspligten til debat.

I begyndelsen af maj besluttede et enstemmigt byråd i Stevns Kommune, at der fremover ikke skal gives tilladelse til flexboliger i byzone. Et nyt kommuneplantillæg samt en ny temalokalplan er netop nu i høring. Planerne skal sikre, at husene i de otte største byer på Stevns fremover kun kan bruges som helårshuse.

Baggrunden for politikernes ønske om ikke mere at tillade flexboliger i byerne i Stevns kommune er, at man frygter tomme huse i vintermånederne.

